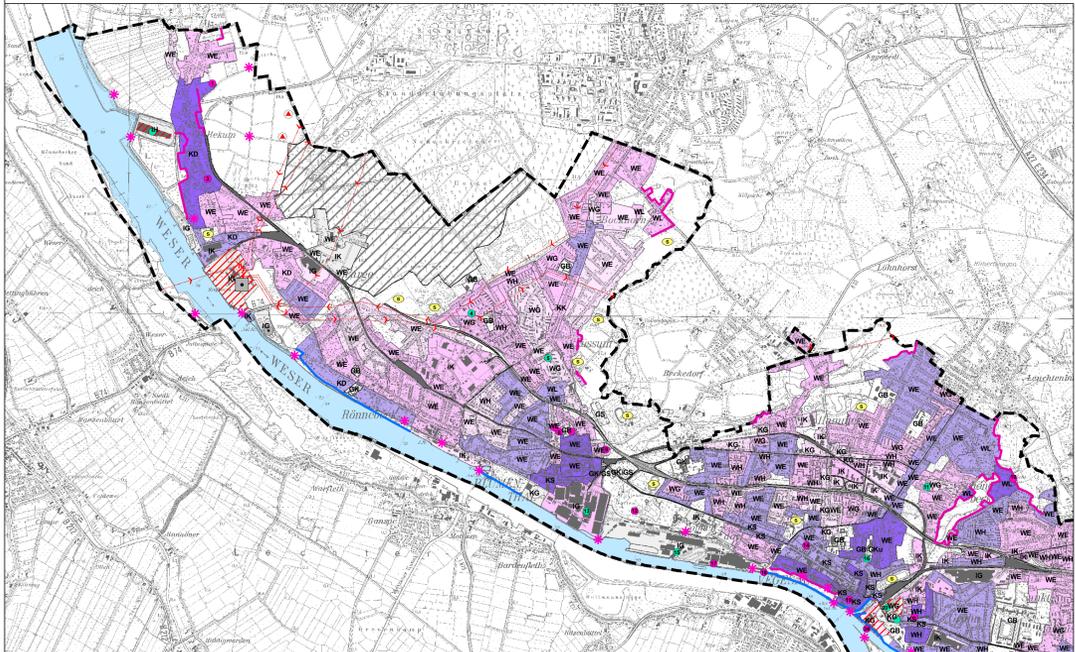


Bremen Nord (Blumenthal / Vegesack / Burglesum)



Siedlungstypen

Kern- und Mischgebiete

- KS historische Altstadt (Bremen, weitere Siedlungskerne)
- KD historische Siedlungskern mit dörflichen Charakter
- KK städtisch geprägtes Kern- und Mischgebiet
- KG jüngeres Kern- und Mischgebiet

Wohngebiete

- WB Blockrandbebauung / Bremer Haus
- WG Großformbebauung inklusive (offene) Zeilenbauweise
- WH Reihenhausbauung inklusive Sonderformen
- WE Einzel- / Doppelhausbauung (einzelstehend)
- WL lockere Wohnbauung (streusiedlungsartig)

Gemeinbedarfsflächen

- GB Bildung (Schule, Universität)
- OK Krankenhaus / Altenheimanlage
- OR Kirche, Museum und sonstige kulturelle Einrichtungen
- OS sonstige Einrichtungen (Polizei, Feuerwehr, Militär)

Gewerbe, Industrie und Hafen

- IG großflächiger Betriebsbereich
- IK städtischer Betriebsbereich
- HF Hafenfläche
- IF Flughafen
- ID Deponie, Spofeld o.ä.

Historische Kontinuität der Bebauung - Einfluss auf das Freiraumerleben

- sehr positiv prägend
- positiv prägend
- neutral / wenig prägend
- nicht vorhanden / nicht prägend
- störender Einfluss auf das Freiraumerleben
- n.b. nicht bewertet
- störender Einfluss von unmaßstablicher Bebauung auf das Freiraumerleben

Städtebauliche Qualität

- besondere städtebauliche Interessengebiete

Erlebniswirksame Einzelstrukturen

- erlebniswirksame Randwirkung Weser / Lesum / Wümme / Ochtum
- positive Orts- / Siedlungsrandgestaltung
- Landmark / Einzelelement mit positiver Wirkung
- sonstiges Landmark / Einzelelement
- Aussichtspunkt

Vorbelastungen

- Hauptverkehrsstraße
- Hauptbahnstrecke, Gleisanlage
- Umspannwerk
- Deponie
- Kilnwerk
- Kraftwerk
- Müllverbrennungsanlage
- Flughafen
- Windenergieanlage
- Hochspannungsführung

Sonstiges

- Sportanlage
- Fließ- und Stützgewässer
- Sperregebiet
- Stadtgrenze

Maßstab 1:25.000

Hansestadt Bremen
Der Senator für Umwelt,
Bau, Verkehr und Europa

PLANUNGSGRUPPE UMWELT
Scharhake 12, 30159 Hannover
Tel. 0511 51949782
Fax 0511 51949793

Fachbeitrag Landschafts- und Freiraumerleben
- Erlebniswirkung baulicher Strukturen -